

# Oferta

## 1. Niezobowiązujące spotkanie:

Jeżeli nie wiesz, w jaki sposób sprawnie przeprowadzić remont lub wykończyć kupione mieszkanie, służymy swoją pomocą. Chcemy się z tobą spotkać i podzielić się naszym doświadczeniem. Mamy świadomość, że możesz być zagubiony. Na spotkaniu poruszymy konkretne zagadnienia dotyczące wykonania projektu i rozwiejemy wiele wątpliwości. Ustalimy wstępnie kwotę wynagrodzenia za naszą pracę zgodną z zakresem opracowania. Omówimy również wszelkie wątpliwości dotyczące umowy. Jeżeli po takim spotkaniu stwierdzisz, że chciałbyś z nami współpracować przy tworzeniu projektu aranżacji wnętrza twojego mieszkania umawiamy się ponownie.

Jeżeli chciałbyś zapoznać się z treścią umowy poproś o nią na spotkaniu prześlemy ją mailem do wglądu w formacie PDF lub JPG.

## 2. Umowa, pomiar lokalu:

Kolejne spotkanie odbywa się na obiekcie (mieszkanie, dom, biuro). Podpisujemy umowę na projekt wnętrza oraz przeprowadzamy inwentaryzację lokalu przeznaczanego do aranżacji. W ten sposób możemy zacząć projektować zaraz po wpłacie przez Państwa zaliczki za projekt.

## 3. Ankieta Preferencji przygotowana w formie graficznej:

Jeżeli nie miałeś jeszcze czasu na przeglądanie publikacji dotyczących projektowania wnętrz i nie chcesz tego robić z różnych powodów lub posiadasz już cztery teczki z wycinkami zdjęć z realizacji ciekawych rozwiązań zabudowy kominka i modnych w tym sezonie sufitów podwieszanych ze szczelinami świetlnymi. Przygotowaliśmy dla Ciebie ankietę preferencji, za pomocą, której w przystępny sposób, określisz swoje oczekiwania dotyczące przygotowywanego dla Ciebie projektu wnętrza. Na spotkaniu z projektantem wnętrz odpowiadasz na kilka pytań. W celu uproszczenia, każda z odpowiedzi poparta jest wybranym przez nas zdjęciem, lub konkretnym przedstawionym w sposób graficzny rozwiązaniem. Ankieta skierowana jest do wszystkich naszych klientów bez względu na to czy mają już dokładnie sprecyzowany obraz powstającego mieszkania, czy dopiero zaczynają interesować się tym tematem.

Ankieta składa się z trzech części:

### I. Część, w której badamy **aspekt funkcjonalny** wnętrza:

- Pytania dotyczą ogólnego rozplanowania wnętrz i elementów wyposażenia ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób w nim mieszkających.

### II. Część, w której badamy **aspekt estetyczny** wnętrza:

- Pytania dotyczą kolorystyki, oświetlenia, rodzaju materiałów wykończeniowych.

### III. Część, w której określamy **budżet na realizację** wnętrza:

- Pytania dotyczą planowanej kwoty przeznaczonej na realizację inwestycji, przedziału cen w jakich projektant powinien szukać sprzętów do aranżacji.

#### 4. Etapy pracy projektowej:

Projekt rozpoczynamy przygotowując dla Ciebie 2-3 koncepcje układu funkcjonalnego. Po akceptacji rzutu opracowujemy wizualizacje wszystkich pomieszczeń projektowanego lokalu wyłączając pomieszczenia techniczne i garderoby. Pomieszczenia wyłączone prezentowane są w formie widoków ścian. Jest to **etap wstępny** projektu:

W **etapie wykonawczym** przygotowujemy jeden, wybrany przez Ciebie typ projektu opracowania.

##### **Projekt Typ I:**

Projekt wnętrz bez wyboru elementów wyposażenia wnętrz dla projektowanego mieszkania

1. 2-3 koncepcje układów funkcjonalnych wnętrza na rzutach poziomych prezentowane i konsultowane na etapie przygotowywania wizualizacji.
2. Rozwinięcie wybranej koncepcji wnętrza w skład, której wchodzi:
  - układ ścian działowych wnętrza;
  - projekt posadzek;
  - projekt sufitów;
  - projekt lokalizacji punktów instalacji hydraulicznej, elektrycznej, CO;
  - projekt lokalizacji punktów systemu audio dla pokoju dziennego;
  - rozmieszczenie mebli, sprzętu AGD, ceramiki sanitarnej
  - projekt zabudów gipsowo-kartonowych, kominków, itp.
  - Wizualizacje wszystkich pomieszczeń oprócz pomieszczeń technicznych i garderoby

##### **Projekt Typ II:**

Projekt wnętrz z wyborem elementów wyposażenia wnętrz dla projektowanego mieszkania przedstawionych w kosztorysie

1. 2-3 koncepcje układów funkcjonalnych wnętrza na rzutach poziomych prezentowane i konsultowane na etapie przygotowywania wizualizacji.
2. Rozwinięcie wybranej koncepcji wnętrza w skład, której wchodzi:
  - układ ścian działowych wnętrza;
  - projekt posadzek;
  - projekt sufitów;
  - projekt lokalizacji punktów instalacji hydraulicznej, elektrycznej, CO;
  - projekt lokalizacji punktów systemu audio dla pokoju dziennego;
  - rozmieszczenie mebli, sprzętu AGD, ceramiki sanitarnej;
  - projekty wszystkich mebli do zabudowy: projekty szaf wnękowych, projekt kuchni, projekt garderoby
  - projekt zabudów gipsowo-kartonowych, kominków, itp.

- projekt nietypowych elementów stolarskich wykonywanych na zamówienie: półki, blaty, panele ściennie, osłony grzejnikowe;
- wykaz proponowanych mebli ruchomych, opraw oświetleniowych, elementów wyposażenia i dekoracji wnętrza wraz z ich nazwą, ceną i możliwym miejscem zakupu;
- wybór drzwi wewnętrznych,
- kolorystyka ścian i sufitów,
- wybór aranżacji okien: zasłony, firany, wertikale, panele zasłonowe rolety, rolety rzymskie, żaluzje itp.
- wskazanie podwykonawców poszczególnych prac wykończeniowych
- wykonanie wstępnego kosztorysu elementów wyposażenia wnętrza
- wizualizacje wszystkich pomieszczeń oprócz pomieszczeń technicznych i garderoby

### **Projekt Typ III:**

Kompleksowe projektowanie wnętrza z nadzorem autorskim architekta wnętrza ( 8 spotkań na budowie w cenie pozostałe płatne 100 zł za spotkanie)

1. 2-3 koncepcje układów funkcjonalnych na rzutach poziomych prezentowane i konsultowane na etapie przygotowywania wizualizacji.
2. Rozwinięcie wybranej koncepcji wnętrza w skład, której wchodzi:
  - układ ścian działowych wnętrza;
  - projekt posadzek;
  - projekt sufitów;
  - projekt lokalizacji punktów instalacji hydraulicznej, elektrycznej, CO;
  - projekt lokalizacji punktów systemu audio dla pokoju dziennego;
  - rozmieszczenie mebli, sprzętu AGD, ceramiki sanitarnej;
  - projekty wszystkich mebli do zabudowy: projekty szaf wnękowych, projekt kuchni, projekt garderoby
  - projekt zabudów gipsowo-kartonowych, kominków, itp.
  - projekt nietypowych elementów stolarskich wykonywanych na zamówienie: półki, blaty, panele ściennie, osłony grzejnikowe
  - wykaz proponowanych mebli ruchomych, opraw oświetleniowych, elementów wyposażenia i dekoracji wnętrza wraz z ich nazwą, ceną i możliwym miejscem zakupu;
  - wybór drzwi wewnętrznych,
  - kolorystyka ścian i sufitów,
  - wybór aranżacji okien: zasłony, firany, wertikale, panele zasłonowe rolety, rolety rzymskie, żaluzje itp.
  - wskazanie podwykonawców poszczególnych prac wykończeniowych,
  - wykonanie wstępnego kosztorysu elementów wyposażenia wnętrza
  - wizualizacje wszystkich pomieszczeń oprócz pomieszczeń technicznych i garderoby

- nadzór autorski – liczba wizyt na budowie bez ograniczeń;

## **5. Kosztorys inwestorski:**

W celu kontroli wydatków planowanych na inwestycję przygotowujemy wstępny kosztorys elementów wyposażenia wewnątrz do projektu wykonawczego typu II i III. Kosztorys wstępny bazuje głównie na cenach proponowanych przez sklepy internetowe. Pozwala on na kontrolę finansową podczas realizacji projektu

## **6. Nadzór autorski:**

Pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaniem projektu ma na celu dopilnowanie, aby wykonawca zrealizował dany remont w całości zgodnie z dostarczonym projektem. W przypadku wybrania przez Ciebie I i II typu projektu cena za nadzór autorski płatna jest osobno 100 zł za spotkanie na budowie\*. Jeżeli natomiast zdecydujesz się na III typ projektu otrzymujesz 8 wizyt na budowie wliczonych już w cenę projektu ( pozostałe płatne 100 zł za spotkanie na budowie\*).

\* rozliczane miesięcznie na podstawie zestawienia notatek służbowych sporządzonych na spotkaniach

## **7. Dostawcy i podwykonawcy:**

Wieloletnia współpraca z firmami z branży wykańczania wewnątrz powoduje, że bez najmniejszych problemów jesteśmy w stanie wskazać najlepszych na rynku wykonawców mebli i firmy budowlane, którym można zaufać.

## **8. Czas realizacji:**

Projektowanie wewnątrz jest to praca twórcza, mająca na celu wykonanie aranżacji wnętrza , które będzie dobrze rozplanowane i estetyczne. W przypadku projektowania wewnątrz nie jesteśmy w stanie określić sztywnego terminu wykonania projektu wnętrza, ale doświadczenie pozwala nam określić ramy, w jakich jesteśmy w stanie przygotować pełny projekt wykonawczy poprzedzony etapem wstępnym. W większości przypadków przygotowanie projektu to czas od 6 do 12 tygodni w zależności od wybranego zakresu prac.

*Serdecznie pozdrawiamy i zapraszamy do współpracy.*

*Zespół Tandem Design*